NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

BALANCE FINAL - RM PEREIRA
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CTO 304 DE 2022

CONTRATO DE OBRA No. 304 DE 2022

OBJETO: "ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 2"

ESTABLECIMIENTOS : RM PEREIRA — PEREIRA-RISARALDA

CONTRATISTA :	CONSORCIO OBRAS MG
DIRECCIÓN :	Carrera 8 #12-21, OF. 1201 - Bogotá D.C.
C.C. ó NIT :	901.624.796-0
TELÉFONO :	3133876020
INTERVENTOR :	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
DIRECCIÓN :	Cr. 11 No.147-76 Ofc. 301 - Bogotá D.C.
C.C. ó NIT :	900.581.578-1
TELÉFONO :	(601)-8034165 - 3112648806

VR. INICIAL :	$ 1.088.269.795,00
VR. ADICIONAL :	$ 315.598.240,00
VR. ACTUAL :	$ 1.403.868.035,00
ANTICIPO :	
ANTICIPO AMORTIZADO :	$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :	$ 0,00

PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIACIÓN	14/12/2022
FECHA TERMINACIÓN	31/12/2022
PLAZO ADICIONAL	13 MESES
TIEMPO SUSPENDIDO	0
PLAZO TOTAL	TRECE (MESES) Y CATORCE (14) DIAS
FECHA FINAL	30/01/2024

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	# REG PPTAL	FECHA	VR. REG. PPTAL
18822	14/03/2022	180022	2/11/2022	$ 1.088.269.795,00
25223	7/06/2023	76423	30/06/2023	$ 315.598.240,00
				$ 1.403.868.035,00

OBRA CONTRATADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. CANT	CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. VALOR TOTAL	CANTIDADES FINALES CANTIDAD	CANTIDADES FINALES VR. EJECUTADO	% EJEC.
	ORDEN DE SERVICIO G2 -014 EPMSC PEREIRA							-		
1.3.4.7	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	200,00	$ 12.330	$ 2.466.075,00	200,00	$ 2.466.075,00	200,00	$ 2.466.075,00	100,0%
1.3.4.9	Desmonte manual de tejas traslucidas plásticas y/o policarbonato y/o de PVC (indiferente del tipo y tamaño) y su correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	34,00	$ 10.251	$ 348.548,00	34,00	$ 348.548,00	34,00	$ 348.548,00	100,0%
15.2.2.6	Cubierta en tejas trapezoidales translúcidas de PVC a.=82 cm e.=1,0 mm, con distancia entre crestas mayores 360 mm y altura de la cresta mayor 36,0 mm, tipo teja Ajota Policarbonato A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	m2	34,00	$ 74.534	$ 2.534.170,00	34,00	$ 2.534.170,00	34,00	$ 2.534.170,00	100,0%
15.2.5.5	Caballete de fibrocemento 0,95x0,48 m (L x a) para teja ondulada de fibrocemento, con coronamiento en filo, tipo Caballete G o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	m	42,00	$ 38.974	$ 1.636.900,00	42,00	$ 1.636.900,00	42,00	$ 1.636.900,00	100,0%
15.2.5.11	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente con acabado en tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento, contemplando el suministro de teja donde haya lugar a reemplazo (las piezas de asbesto cemento deberán ser reemplazadas por fibrocemento), soportes, correas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye implementos para trabajos en altura, labores de desmonte y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio. NO incluye reemplazo de cerchas y/o vigas u cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM SE SOMETE A LOS CASOS CUANDO LA CUBIERTA TENGA EN MAL ESTADO UN PORCENTAJE DE DAÑO DEL 40% AL 60% DE SU SUPERFICIE, EL ÁREA A INDICAR SERÁ EL ÁREA TOTAL DE LA CUBIERTA.	m2	1166,94	$ 56.544	$ 65.983.289,00	1166,94	$ 65.983.289,00	1.166,94	$ 65.983.289,00	100,0%
15.2.5.12	Suministro e instalacion de Teja fibrocemento P7 Nº6, 183 x 92 cm para cubierta de la caseta de operarios. Incluye armado de andamio estructural certificado de altura hasta 3 mts, instalacion de tejas nuevas y fijación adecuada.	m2	220,00	$ 40.116	$ 8.825.621,00	220,00	$ 8.825.621,00	220,00	$ 8.825.621,00	100,0%
	SUBTOTAL							0,00	$ 0,00	
								0,00	$ 0,00	0,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO				$ 81.794.603,00		$ 81.794.603,00		$ 81.794.603,00	100,0%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 81.794.603,00	$ 81.794.603,00	$ 81.794.603,00 100,0%
ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 14.723.029,00	$ 14.723.029,00	$ 14.723.029,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 817.946,00	$ 817.946,00	$ 817.946,00
UTILIDAD	5,00%	$ 4.089.730,00	$ 4.089.730,00	$ 4.089.730,00
VALOR TOTAL		$ 101.425.308,00	$ 101.425.308,00	$ 101.425.308,00 100,0%
IVA	19,00%	$ 777.048,70	$ 777.048,70	$ 777.048,70
PROTOCOLO BIOSEGURIDAD				$ 0,00 0,0%
COSTO TOTAL		$ 102.202.356,70	$ 102.202.356,70	$ 102.202.356,70 100,0%
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO				$ 0,00 0,00%
VALOR NETO A PAGAR				$ 102.202.356,70 0,0%
SALDO DEL CONTRATO	$ -			ACUMULADO ACTUAL

POR EL CONTRATISTA:

Margiori Gleen Rios.

ING. MARGIORI GLEEN RIOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO OBRAS MG

POR LA INTERVENTORIA:

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
GORDILLO Y ASOCIADOS SAS